

Projet de modernisation du stade nautique du Roucas Blanc

Dossier d'enquête publique

Note de synthèse de présentation du projet

La Ville de Marseille a programmé la rénovation complète du stade nautique du Roucas Blanc, par la réalisation de travaux à terre et dans le bassin.

Le nouvel équipement présentera des caractéristiques de nature à améliorer les usages, le confort et la sécurité pour tous les usagers, visiteurs, pratiquants ou personnels ; et permettra également l'extension des services proposés au public en usage régulier ou lors d'événements sportifs ponctuels d'ampleur nationale ou internationale.

Le projet de stade nautique rénové est également conçu pour répondre aux exigences posées par PARIS 2024¹ et la SOLIDEO en vue de l'accueil des épreuves de voile à Marseille pendant les Jeux Olympiques de PARIS 2024.

Le projet de modernisation du stade du Roucas Blanc présente plusieurs objectifs d'utilité publique :

- permettre de rendre un accès public au rivage au droit de l'équipement, par la réalisation d'un site qui sera ouvert au public à l'issue de l'événement olympique,
- donner à la Ville de Marseille un équipement nautique à la hauteur de ses ambitions sportives, locales, nationales et internationales, en permettant d'accroître ses capacités d'accueil et une diversification des pratiques
- participer à ce grand événement mondial que sont les Jeux Olympiques et de permettre le rayonnement de la France, au même titre que les autres sites olympiques en 2024.

Ces travaux permettront ainsi à la Ville de disposer d'un équipement rénové et adapté pour le développement des pratiques nautiques, pour le grand public et les athlètes de haut niveau du Pôle France. Ils constitueront ainsi l'héritage des Jeux.

Dans le cadre de l'enquête publique commune au cours de laquelle sont présentés les dossiers relatifs à ce projet, le présent document synthétise les principales caractéristiques du projet afin de faciliter la prise de connaissance des documents du dossier d'enquête publique, et présente les trois parties suivantes :

1. Activités / occupations du site
2. Description du projet architectural
3. Description du projet d'exploitation

¹ Paris 2024 - Comité d'Organisation des Jeux Olympiques et Paralympiques, est une association loi 1901. Cette structure est le dépositaire des droits dédiés du CIO et de l'IPC (Comité International Paralympique) en France dans le cadre de la préparation des JOP. Pour cela, elle met en place un suivi régulier auprès du CIO sur l'ensemble des thématiques fonctionnelles liées à l'organisation des Jeux.

1. Activités/Occupations du site

Au-delà de la phase des JO, le site du stade nautique sera exclusivement réservé à des activités nautiques d'enseignement, de découverte et de pratique de voile/rame ainsi qu'aux ateliers techniques dédiés à l'entretien des installations pour les activités nautiques et à la maintenance des plages. Les locaux créés seront ainsi dédiés au déroulement d'activités directement liées à la mer.

La Ville de Marseille y développera une politique sportive de pratiques nautiques à destination d'un large public, les enfants, scolaires notamment, les adultes et seniors, ainsi que les personnes à mobilité réduite.

- Pendant les JO

Les aménagements pérennes seront utilisés par PARIS 2024 et complétés par des installations temporaires. Les principes d'aménagement du site en phase JO sont encore en cours d'études.

Ils comprennent notamment les éléments suivants :

- occupation des différents bâtiments et emprises sur terre-pleins,
- aménagement du plan d'eau dans l'emprise du stade nautique,
- implantations d'installations temporaires sur le site du parc Balnéaire du Prado (périmètre en cours de définition) : tribunes, espaces logistiques, hébergement, plateforme containers athlètes, dispositifs de sécurité et de contrôle.

- En phase héritage

Le projet d'exploitation présenté ci-après dans le présent document donne un aperçu en l'état actuel de l'expression des ambitions de la Ville pour cet équipement. Il s'agira exclusivement des services nautiques opérées par la Ville elle-même et par des opérateurs associatifs, qui auront pour objet des activités de service public, activités nautiques d'enseignement, de découverte et de pratique de voile/rame, et ateliers techniques dédiés aux activités nautiques et aux plages.

Cet équipement aura également vocation à accueillir dans de meilleures conditions des événements nautiques internationaux.

En effet, la nouvelle configuration des locaux va permettre de mettre à disposition toutes les aménités nécessaires lors de futurs événements sportifs, d'envergure nationale ou internationale, dont les prochains seront les Tests Events en 2023, puis les Jeux Olympiques en 2024.

Par convention, des partenariats avec l'Éducation Nationale, la Fédération Française de Voile et la Police Nationale seront développés.

Parallèlement, des associations à même de proposer des activités nautiques, complémentaires à l'offre municipale, seront accueillies sur le site, dont certaines à destination des personnes en situation de handicap.

2. Description du projet

Travaux terrestres - Implantation des bâtiments sur le site

Le projet se développe sur deux sites, dit nord et sud, et dans le cadre des travaux terrestres, 5 nouveaux bâtiments sont construits sur le secteur sud et implantés autour du bassin (cf. figure 1), un sixième bâtiment implanté sur le site nord fait l'objet d'une réhabilitation.

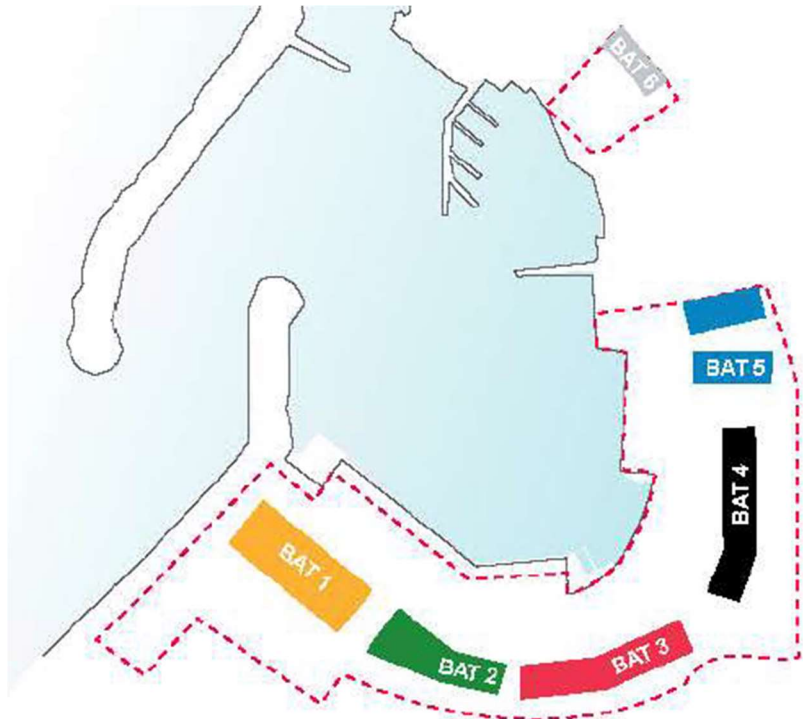


Figure 1- Répartition des bâtiments objet des travaux terrestres sur le site

Le **bâtiment 1** accueille le Pôle France Voile et ses activités permettant l'entraînement et la préparation des athlètes de haut niveau. Au sud de ce bâtiment, une aire logistique et de stockage permet le fonctionnement du Pôle (dépose de matériel, accueil des conteneurs en cours d'armement pour les déplacements lors des compétitions).

Les **bâtiments 2 et 3** sont les espaces permettant l'accueil du public et l'encadrement pédagogique et de sensibilisation à l'environnement de l'Ecole de Voile municipale. Ces bâtiments regroupent le magasin du matériel nautique, les vestiaires des encadrants et des pratiquants, des espaces nécessaires à la formation des stagiaires (briefs, avant sorties en mer ou au retour, et enseignement théorique) et une salle pour la prise de repas des jeunes stagiaires lors de l'accueil à la journée.

La direction de la base, l'inscription aux stages et l'accueil du public sont situés proche de l'entrée principale.

Le **bâtiment 4** est destiné à accueillir des activités nautiques, et comprend des zones de stockage et des vestiaires/douches/sanitaires, ainsi que des locaux dédiés aux associations. Ce bâtiment permettra la diversification des activités nautiques proposés sur le site par le développement des supports utilisés et par l'accueil de nouveaux publics : adultes, familles, personnes handicapées... dans une logique de développement de l'offre de service public.

Une loge de gardiennage est également prévue dans ce bâtiment pour des raisons de sécurisation du site, et positionnée proche de l'entrée avec une vue à la fois sur le parvis et sur l'intérieur du site, notamment sur les zones de circulation du public. Le **bâtiment 5** est conçu pour accueillir le pôle technique, comprenant des ateliers et leur stockage pour l'entretien de la base nautique et de son matériel et également l'entretien et le stockage logistique du dispositif plage et des postes de secours.

Sur le secteur nord, le bâtiment Courbet existant (**bâtiment 6**) est réhabilité pour accueillir l'Unité de Surveillance et de Protection du Littoral (USPL, dépendant de la Police Nationale), ainsi que le Parc National des Calanques, constituant ainsi un pôle institutionnel.

Ouverture du site au public

Alors que l'accès au littoral sur le secteur de la base nautique n'est pas possible actuellement, le principe d'ouverture du site au public va offrir une amélioration notable des usages par rapport à l'existant.

En effet, dans la situation présente le site est clôturé, car la base accueille des écoles de voile (CMV et Club de la Pelle) et des stagiaires mineurs, ne permettant pas de laisser un accès libre au public sur ce secteur. Par ailleurs, l'accès aux digues et à la corniche sont dangereux (fort dénivelé et instabilité des blocs) et interdits par arrêté municipal. Le public ne peut déambuler sur ces zones pour question de sécurité, et le sentier littoral passe aujourd'hui par la Promenade G. Pompidou pour relier la corniche et le Parc Balnéaire du Prado.

Le projet va permettre d'améliorer la situation actuelle en donnant accès au public à l'ensemble du secteur sud, situé sur le DPM (à l'exception du pôle technique). En journée, le sentier littoral pourra donc se poursuivre depuis le parc balnéaire du Prado à travers le stade nautique vers la Promenade G. Pompidou pour rejoindre la Corniche.

La Ville de Marseille prévoit néanmoins un dispositif permettant de sécuriser l'accès au bord du bassin la nuit et pour certains événements.

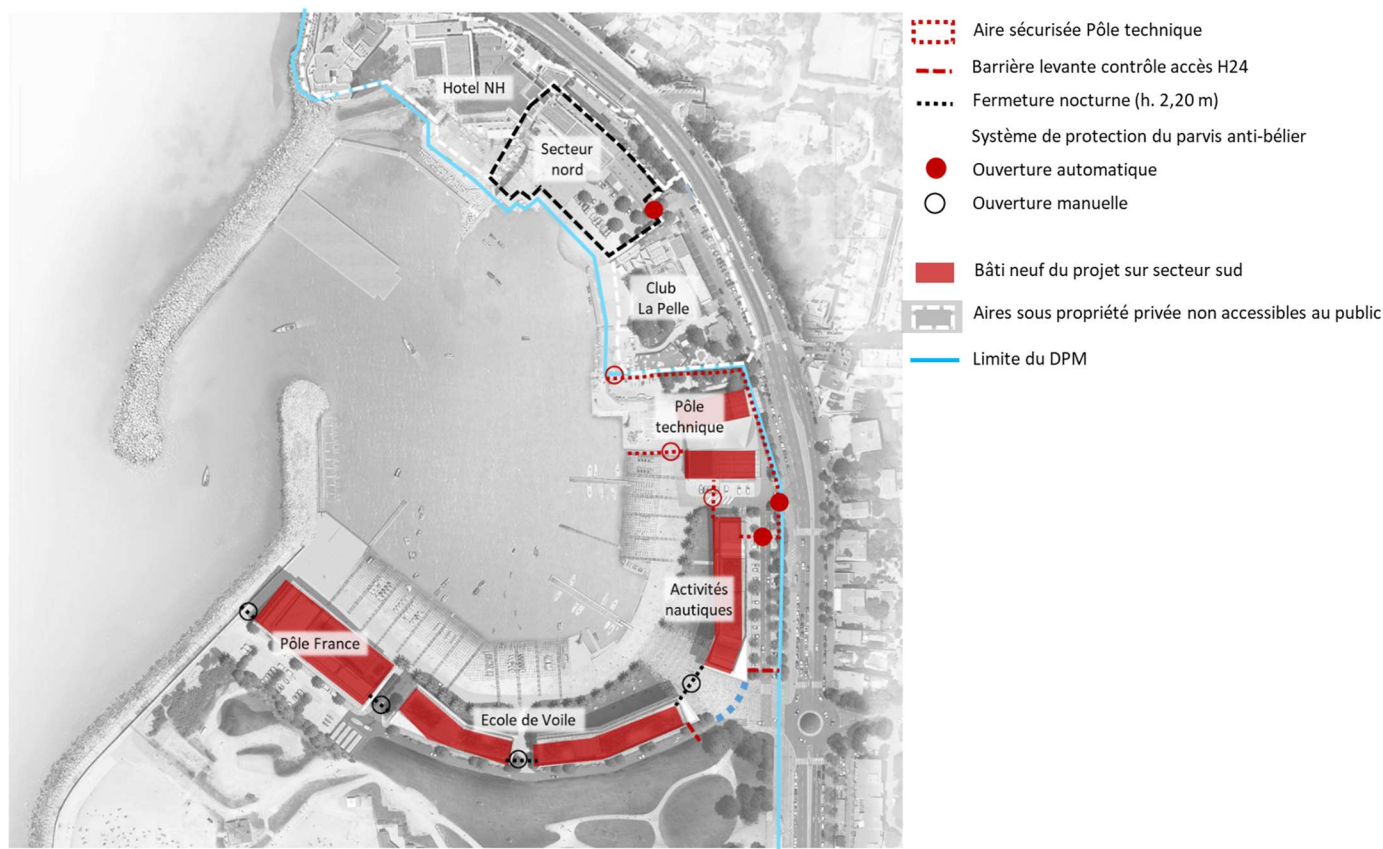


Figure 2 - Principes d'ouverture du site au public

Seule l'aire d'évolution du pôle technique sera clôturée afin de lui garantir une bonne protection, d'en faciliter la gestion et de limiter les accès aux usagers autorisés. En effet, cette zone est une aire de manœuvres d'engins qui comprend en outre des installations pouvant se révéler dangereuses pour le public (grue, ateliers techniques, station d'avitaillement).

Les clôtures implantées autour du pôle technique sont constituées de grilles à barreaux verticaux. Les portails d'accès sont réalisés en serrurerie de même facture. Un soin particulier sera apporté à ces derniers notamment pour laisser la vision depuis le parvis vers le plan d'eau.

Extraits du PLUi : « *La hauteur des clôtures mesurée par rapport au terrain naturel est inférieure ou égale à 2 mètres* ». « *Règle alternative aux articles 9b à 9d Une composition et des dimensionnements différents des clôtures peuvent être admis pour des raisons de sécurité de l'activité* ». S'agissant d'une activité nécessitant un minimum de sécurité, le choix de la hauteur s'est porté sur 2,20m entre les espaces publics et l'intérieur du site. La hauteur de la clôture interne entre les espaces du Pôle technique et les espaces libres d'accès sera de 1,50m.

Le long de la promenade Pompidou un poste de livraison électrique, ainsi qu'un petit local technique informatique de la Ville de Marseille, sont implantés en limite pour permettre un accès direct depuis la voie publique.

L'aire logistique et de stockage des remorques / d'hivernage au sud du pôle France est sertie de végétation afin de parfaire l'intégration de cette zone dans le paysage et de dissimuler à la vue les équipements qui y seront stockés depuis le parc balnéaire du Prado.

L'accès de véhicules sur le site est exclusivement réservé aux ayants droits du pôle technique, de l'école municipale de voile, et aux usagers autorisés (Pôle France Voile, associations, PMR). Il comprend la possibilité d'accéder à une aire de stationnement devant le bâtiment 4 par l'accès principal provenant du futur Rond-Point, et également d'atteindre l'aire logistique du pôle France pour le stockage de matériel nautique et les mouvements de containers.

Un système de barrières levantes avec contrôle d'accès sera mis en place pour ces deux entrées.

L'accès au pôle technique depuis la promenade G. Pompidou, à travers le parking devant le bâtiment 4, sera exclusivement réservé aux véhicules des ateliers municipaux. Un système de contrôle des accès sera également mis en place.

Les véhicules autorisés emprunteront préférentiellement la voie de circulation secondaire, au sud, qui est à double sens. La voie de desserte intérieure sur l'esplanade sera utilisée ponctuellement pour transporter des embarcations (vers les zones de stockage, ou vers les ateliers techniques) ou le matériel dédié à l'entretien du littoral (dispositif plage notamment). La circulation entre les 2 ailes du bâtiment 5 (ateliers) sera exclusivement réservée aux mouvements de matériel ou d'embarcations destinés aux ateliers.

En cas d'événement nautique, impliquant une forte demande de mise à l'eau d'embarcations, un circuit est prévu pour les véhicules avec remorque afin de se positionner sous la grue du quai technique, sans manœuvre. Ce circuit permet, après avoir déposé (ou repris) un bateau, de repartir par la voie intérieure côté glais, pour rejoindre l'aire logistique du Pôle France par exemple, ou par la voie extérieure pour rejoindre la voie publique.

Un dépose-minute pour les cars est prévu dans le projet d'aménagement de la Métropole à l'extérieur de la base, sur l'avenue Georges Pompidou, au Sud du futur carrefour giratoire. Il faudra cependant veiller à ce qu'il soit toujours effectivement libre d'accès, pour les cars scolaires notamment.

Il n'est pas prévu de dépose-minute pour les véhicules individuels à l'intérieur du site. Un dépose-minute est prévu dans la cadre de l'aménagement du carrefour giratoire par la Métropole. Il se situe sur la Promenade G. Pompidou, côté Est.

L'accès des piétons au site s'effectue depuis l'espace public, au droit du rond-point, et par le parvis qui donne accès aux bâtiments de destination en passant préférentiellement côté bassin.

Le site n'étant pas clôturé, à l'exception du pôle technique, le public peut circuler à pied sur l'ensemble de son périmètre, et notamment y accéder depuis le parc balnéaire.

Gestion des flux en phase héritage

Depuis la Promenade Georges Pompidou, un flux piéton (public et usagers) est invité à accéder au site par le parvis traversant, qui dessert l'ensemble du site.

Le public peut déambuler ou traverser le site à partir de ce point. Un accueil est prévu dans le bâtiment 3 pour les activités nautiques municipales (renseignements, réservation de stages, ...).

Les personnels du Pôle France et de la Ville ont accès aux locaux les concernant, les entrées des bâtiments étant sous contrôle d'accès.

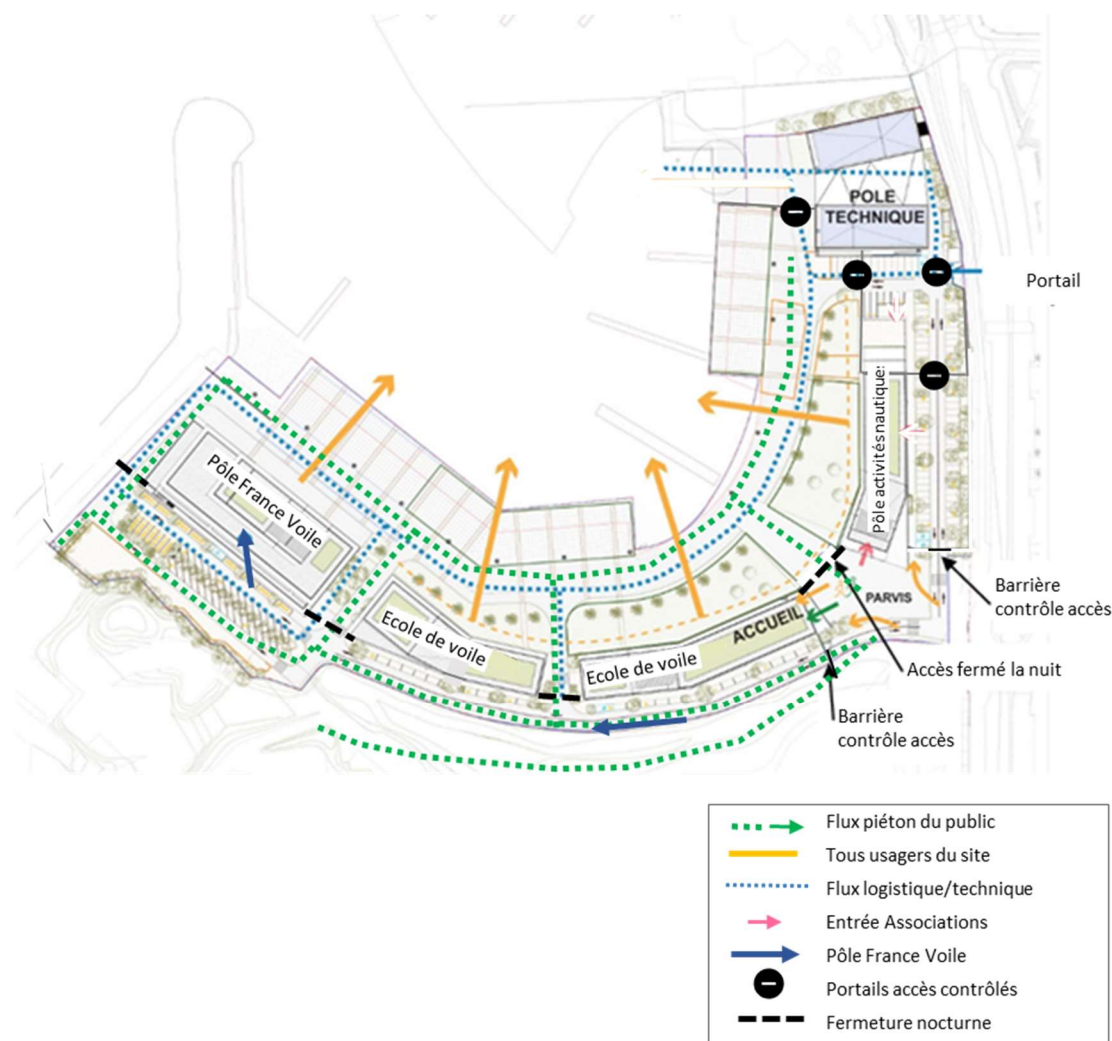


Figure 3- Répartition des flux sur le site en phase héritage

Pour les véhicules autorisés des usagers du site, l'accès se fait par les barrières contrôlées depuis le giratoire. Les véhicules du Pôle France ont accès à leurs installations via une voie de desserte, à partir du portail sud vers le bâtiment 1.

Une voie de liaison entre le stade nautique et la plage du Petit Roucas est reconduite comme le fonctionnement actuel depuis l'aire logistique du Pôle France. Cette voie est aménagée le long de la digue et améliore l'usage des installations en période de compétition, puisque la plage du Petit Roucas est utilisée pour le départ en mer de certains supports nautiques. Maintenue accessible en permanence pour les piétons et les vélos, cette voie développe l'accès à la plage du Petit Roucas depuis la promenade Georges Pompidou.

Un accès technique véhicules est aménagé entre les bâtiments 4 et 5, correspondant à l'accès existant.

Ambitions du projet paysager

NB : Le volet paysager du projet et de son insertion dans le site est détaillé dans le dossier rédigé pour la CDNPS, contenu dans le PC du secteur sud.

La base nautique dans sa configuration actuelle dispose de peu d'espaces végétalisés, à part quelques palmiers et une zone enherbée au droit du parking.

Les espaces extérieurs sont composés selon la géomorphologie du site et notamment son arc de cercle le long de l'eau. Le projet propose une véritable recomposition paysagère du site, autour des bâtiments pour contribuer à leur fraîcheur et ne pas encombrer les espaces de manœuvres nécessaires à l'activité.

L'ambition de ce projet paysager est d'instaurer un dialogue entre le bâti et son site, par le biais de séquences :

- 1 / Le front urbain et balnéaire

le long de la promenade Georges Pompidou avec une aire de stationnements paysagée composée d'arbre, tige et cépée pour une ambiance soignée, mi-urbaine, mi-balnéaire avec des pieds d'arbres plantés de massifs méditerranéens.

- 2 / L'entrée

Située à la hauteur de la rue du commandant Rolland, et desservie par la nouveau carrefour, l'entrée principale du site est composée d'un large parvis encadré par les bâtiments qui amène vers le bassin pour accueillir le public.

- 3 / L'esplanade et les glacis

Ces éléments sont structurés comme une zone de service et de stockage qui entrent progressivement dans l'eau avec un traitement séquencé au sol pour rythmer l'arc de cercle du bassin et des aires de plantation de pelouse rustique.

- 4 / Les coulisses, zones de transition et de service

Ces espaces sont composés de plantations régulières apportant ombre et confort avec des dispositifs de récolte des eaux de ruissellement de la butte.



- 5 / Le creux de la Butte et du Pôle France qui bénéficie de la proximité de la butte et de la digue. Le creux permet d'intégrer discrètement un espace logistique largement planté



Le projet a pour ambition de verdir et rendre largement perméable les surfaces de l'anse du Roucas Blanc. Les ambiances végétales seront résolument méditerranéennes. La palette végétale locale fera la part belle à la flore endémique de la région et à celle s'adaptant particulièrement bien au climat et aux vents rudes des bords de mer. Ainsi, ces espaces se veulent économes en ressources (eau, entretien...), pérennes et durables.

Le terrain actuel comporte peu de sujets importants. Seule la couronne de palmiers est à conserver et à compléter, la transplantation de ses sujets étant facilement réalisable.

Les petits massifs arbustifs en bord de butte seront autant que possible transplantés dans la butte remodelée. L'excédent de terre déblayée permettra d'adapter les pentes du site afin d'implanter les bâtiments et de gérer l'écoulement des eaux pluviales, tout en permettant une accessibilité maximale du site aux PMR

Selon les termes du PLUi, tous les arbres abattus doivent être obligatoirement remplacés par des sujets en quantité et qualité équivalentes (essence et développement à terme).

Le nombre de sujet plantés dépasse largement celui des sujets impactés et les surfaces semées et plantées de massifs permettent une porosité des terres plus importante qu'à l'état actuel.

Bilan des arbres sur le site

Situation actuelle : 26 sujets

- . 19 Palmiers
- . 7 arbres

Projet : 154 sujets

- . 19 Palmiers conservés
- . 4 Palmiers plantés
- . 5 arbres abattus
- . 138 arbres plantés

Le projet prévoit d'augmenter le nombre d'arbres de 131 sujets.

Palette végétale

La palette végétale se veut méditerranéenne et largement diversifiée afin d'offrir tous les bénéfices d'un cortège floristique complet. Les grands arbres apporteront de l'ombre, alors que les massifs assureront des attraits ponctuels et cycliques, au fil des saisons. L'ensemble participera à la climatisation du lieu.

Le site sera composé d'une strate haute avec des essences de 1ère grandeur (hauteur adulte supérieure à 20 m), de 2ème grandeur (hauteur adulte entre 10 et 20 m), de 3ème grandeur (hauteur adulte entre 5 et 10 m). L'implantation de la strate haute sera raisonnée selon l'emprise à terme de la végétation et les règles de plantations

Ensuite, le site sera composé d'une strate arbustive qui comprendra des plantes dites ligneuses, c'est à dire produisant du bois, d'une hauteur moyenne allant de 40 cm à 5 m de hauteur. Les plantations arbustives seront employées pour accompagner les pieds des arbres des stationnements et animer des massifs, Le choix des essences sera raisonné selon le lieu d'implantation envisagé.

Enfin, le site sera composé d'une strate basse avec des plantes dites non « ligneuses », à végétation herbacée, c'est à dire ne produisant pas de bois, d'une hauteur moyenne allant de 5 cm à 1m50. Elle regroupe les familles suivantes : les pelouses ou gazons, les prairies, les plantes vivaces/annuelles, les graminées.

Le sol

Le sol est la composante indispensable de la réussite d'un projet végétal. C'est en effet lui qui permet le stockage de l'eau, et le bon développement racinaire.

Les arbres sont majoritairement plantés en pleine terre. Les plantations sur dalles impliquent des buttes afin de générer une hauteur de substrat de 1,5m. Le terre-pierre est limité aux fosses recouvertes de revêtements ainsi qu'aux pelouses rustiques.

Les revêtements sélectionnés pour les différentes surfaces sont autant que possible perméables, et adaptés aux usages prévus en phase JO et en phase Héritage.

Les clôtures

Les clôtures implantées autour du pôle technique sont constituées de grilles à barreaux verticaux. Les portails d'accès sont réalisés en serrurerie de même facture. Un soin particulier sera apporté à ces derniers notamment pour laisser la vision depuis le parvis vers le plan d'eau.

S'agissant d'une activité nécessitant un minimum de sécurité, le choix de la hauteur s'est porté sur 2,20m entre les espaces publics et l'intérieur du site. La hauteur de la clôture interne entre les espaces du Pôle technique et les espaces libres d'accès sera de 1,50m.

Excellence Environnementale

La durabilité est un axe stratégique pour la tenue des Jeux Olympiques.

Le projet de modernisation du stade nautique répond à un cahier des charges précis et ambitieux en matière de développement durable et se propose d'atteindre le niveau E3C1 dans le référentiel Energie Carbone établi par l'Etat, le label BDM niveau argent avec les pré-requis or et la certification EFFINATURE pour le volet biodiversité terrestre.

Par ailleurs, l'Agenda 21 du Mouvement Olympique vise à nous encourager à jouer un rôle actif dans le développement durable de la planète.

La Ville de Marseille a d'ores et déjà pris des mesures pour viser l'excellence environnementale en phase exploitation :

- Zéro plastique, en élaborant un plan bannissant l'usage du plastique pour ses propres activités (en appui sur le « Plan plastique pour le sport » du CIO).
- Développement intensif du tri sélectif (mise en place de bennes supplémentaires et formation des usagers).
- Gestion optimisée de l'eau sur la base (rinçage des supports, douches, toilettes). Les quantités d'eau utilisées dans le cadre de la pratique de la voile étant importantes, elles méritent d'être optimisées.
- Un système de récupération et de traitement des eaux de carénage est prévu sur le quai technique, avec rejet dans le réseau EU pour éviter les rejets en mer.
- Mise en œuvre d'un éclairage intelligent sur les bases nautiques et sur le parc balnéaire du Prado, pour une limitation de la consommation d'énergie et la préservation des espèces animales nocturnes présentes sur le site.

Pollution lumineuse

Selon l'arrêté du 27/12/2018 sur la pollution lumineuse, l'éclairage direct du DPM est interdit, que ce soit par des équipements sis sur le DPM ou depuis un autre espace. Il est prévu des dérogations (sécurité) et des prescriptions.

La conception de l'éclairage extérieur dans le projet de modernisation du stade nautique a bien prévu de répondre aux exigences de l'arrêté du 27/12/2018 sur la pollution lumineuse.

L'avancement des études ne permet pas pour le moment de transmettre des détails sur les dispositions prévues.

Travaux maritimes - Description des ouvrages réalisés dans le cadre du projet

Des ouvrages maritimes sont prévus dans le projet de modernisation du bassin nautique du Roucas Blanc :

- une digue intérieure de protection du plan d'eau contre la houle,
- des buses d'avivement,
- quais techniques,
- le confortement des glacis de mise à l'eau,
- des passerelles et pontons périphériques sur le bassin.

La création de la digue interne au bassin est nécessaire pour protéger le plan d'eau en cas d'entrée maritimes par houle de Sud, Sud-ouest. En effet, les coups de Labé transmettent une très forte agitation du plan d'eau qui rend la navigation et les pratiques nautiques dangereuses.

Les ouvrages hydrauliques, tels que les buses d'avivement, ont pour fonction d'améliorer la qualité des eaux dans les bassins en améliorant leur renouvellement et limiter la sédimentation par accélération des courants. La courantologie rétablie permettra entre autres une meilleure répartition hydro-sédimentaire évitant ainsi le ré-ensablement trop rapide du bassin et donc des dragages répétés.

La qualité de l'eau améliorée sera accompagnée par des installations écologiques permettant le développement de juvéniles ainsi que l'installation et l'accroissement de la biodiversité dans le bassin.

Le nouveau quai au droit des ateliers techniques permettra d'améliorer le pôle technique et d'optimiser l'entretien des bateaux de la base, grâce au positionnement d'une aire de carénage avec récupération et traitement des eaux de carénage et d'une grue permettant de sortir et mettre à l'eau les bateaux. Ce quai intégrera une nouvelle cuve d'avitaillement permettant de fournir du carburant aux bateaux moteur municipaux.

Le confortement des glacis Sud et Est sera opéré par des réparations ponctuelles en rapport avec les désordres identifiés.

La passerelle Nord permettra de créer un cheminement continu et sécurisé entre le secteur Sud et le Nord du bassin.

En phase héritage les stagiaires du centre municipal de voile, s'ils sont contraints par les conditions météo d'évoluer dans le bassin, pourront s'abriter derrière la digue interne et s'amarrer temporairement à la passerelle. Cette passerelle sera accessible aux personnes à mobilité réduite, tout comme les pontons de la base.

Partage de l'occupation du plan d'eau

Un arrêté municipal ainsi qu'un règlement intérieur régissent les usages du bassin. Une version actualisée de ces documents sera éditée pour l'exploitation en phase post JO, intégrant les spécificités du nouvel équipement.

Actuellement, le bassin est utilisé pour la navigation lorsque les conditions météorologiques ne permettent pas la sortie des stagiaires débutants dans la rade.

L'aire d'évolution du plan d'eau est contrainte par des pannes vieillissantes. Le plan d'eau du futur équipement sera donc optimisé (libération des pontons en position centrale) pour faciliter l'évolution des engins nautiques à l'intérieur du bassin.

Une passerelle piétonne sera aménagée le long de la rive au Nord du bassin.

Le quai du secteur Nord devant le bâtiment des Mousses sera réservé à l'amarrage des bateaux des partenaires institutionnels ou de la Ville de Marseille.

Les quais techniques seront réservés à la Ville de Marseille ou ses partenaires, pour la maintenance et la manutention d'engins nautiques exclusivement.

Les glacis seront réservés à la mise à l'eau des embarcations nautiques. Les glacis pourront être également mis à disposition des événements temporaires. En effet, les grandes surfaces de glissants et espaces amont sont particulièrement intéressantes et appréciées par le monde de la voile en phase héritage et en phase événementielle.

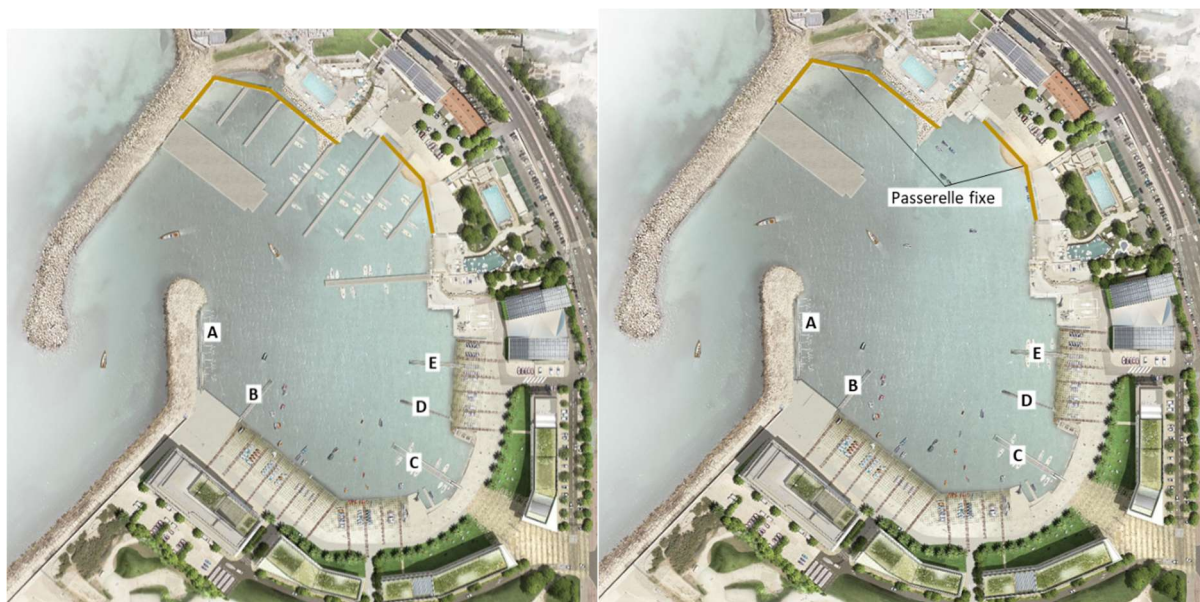


Figure 2 - Principe d'occupation du bassin en phase JO (à gauche) et en phase héritage (à droite)

3. Description du projet d'exploitation

Au-delà de l'événement olympique en 2024, le projet de modernisation du stade nautique, va laisser en héritage un nouvel équipement sportif qu'il s'agit d'inscrire dans la politique municipale. Ainsi, une nouvelle approche de l'investissement, de la gestion des équipements, et de la gouvernance partagée sera mise en place. Cette nouvelle approche intégrera en périphérie un périmètre plus large que le stade nautique pour mieux traiter les interfaces du stade nautique avec la Corniche et le Parc Balnéaire.

Ce projet initié pour l'accueil du plus grand événement du monde, se veut responsable et ouvert à tous. Il est conçu dans un objectif de développement de l'offre d'activités nautiques à Marseille, respectant l'environnement et la biodiversité marine et favorisant l'accès au rivage pour le public.

Ce projet est là pour développer de nouvelles conceptions de l'inclusion urbaine, de nouvelles méthodologies, de nouveaux partenariats internes et pluri-institutionnels, autour des sports nautiques, et à travers des collaborations inédites, un développement respectueux du passé et des atouts locaux, proposant de nouveaux services au public pour de nouveaux publics.

A ce jour, l'action municipale en direction de la mer et du littoral s'organise autour de 5 grands axes :

- le Plan plages et littoral,
- le Plan nautisme,
- le Plan de gestion des espaces naturels littoraux et insulaires,
- le Plan valorisation des milieux marins et de ses ressources,
- le Contrat de Baie.

Chacun de ces axes répond à une ambition municipale unique : améliorer la qualité de la mer et du littoral, en développer les usages pour le bénéfice du plus grand nombre et ce quel que soit l'angle sous lequel on considère ces territoires : environnemental, social, ludique, sportif, paysager, patrimonial, culturel, professionnel, économique, etc.

Les objectifs déterminés autour de ces 5 axes seront développés et mis en œuvre en intégrant les 3 principes d'héritage des JO à savoir :

- le sport au cœur de la cité,
- une société plus inclusive,
- une excellence environnementale.

Héritage et développement urbain

Marseille est une des rares métropoles à disposer d'un bassin d'évolution de plus de 5 ha au cœur de son tissu urbain et qui participe ainsi au développement de la ville. L'ensemble constitué par l'équipement sis autour de ce bassin permet déjà à la ville de rayonner à l'international dans le domaine des pratiques nautiques par l'organisation d'événements sportifs. Le nouveau stade nautique sera un outil de la politique de développement sportif et touristique de la ville et jouera un rôle d'interface entre deux lieux emblématiques de Marseille : La Corniche et les plages du Prado.

Cet équipement sera laissé aux marseillais et impulsera une mutation profonde du Parc Balnéaire du Prado. Il s'agit de concevoir et construire un équipement sportif majeur répondant aux prescriptions nécessaires au bon déroulement de compétitions sportives d'ampleur nationales ou internationales, tel que les JO2024, tout en anticipant dès à présent son fonctionnement après cet événement majeur.

Cet équipement d'envergure est destiné au grand public, aux scolaires, aux clubs et aux associations...

Il a également vocation à conforter son rôle de base d'entraînement de haut niveau.

Ce projet intègre également dès l'élaboration de son programme les notions de réversibilité et de flexibilité.

Héritage et Activités nautiques

A l'occasion de la rénovation du Stade Nautique du Roucas Blanc, la Ville de Marseille va profiter de cette occasion unique pour améliorer la popularité de la voile et développer une politique sportive autour des pratiques nautiques.

En suscitant l'intérêt pour la voile et en mobilisant l'Éducation Nationale et les clubs et les associations locales, l'accueil des épreuves de voile des JO en 2024 peut également permettre le lancement de nouveaux programmes de formation pour les entraîneurs, pour les moniteurs ainsi que la création de meilleures installations et l'acquisition de nouveaux équipements, ce qui peut contribuer à l'apparition de la prochaine génération de champions français.

La base nautique, datant des années 1970, dans sa configuration actuelle est vieillissante et mal agencée (bungalows parfois très dégradés) et donc peu adaptée à un accueil de qualité pour les usagers, constitué surtout de mineurs, s'agissant de l'Ecole de voile municipale, de sportifs de haut-niveau, et des personnels.

Les travaux prévus permettront d'améliorer grandement les conditions de pratiques des sports nautiques mais également les conditions de travail des agents. Ainsi, le nombre de stagiaires de l'Ecole de voile municipale attendus en phase héritage sera augmenté de 40 % et permettra de diversifier le type de public accueilli et le type de pratiques.

Par ailleurs, cet accroissement des conditions d'accueil sera accompagné d'une politique volontariste en faveur d'un meilleur accès aux activités proposées, quel que soit l'adresse du pratiquant, par la mise en place d'un système de réservations à distance (par internet).

Héritage et Politique Sociale

Les principes fondamentaux de l'olympisme englobent l'éducation, le respect des principes éthiques, la dignité humaine, la compréhension mutuelle, l'esprit d'amitié, de solidarité et de respect, tout en rejetant toutes les formes de discrimination raciale, culturelle, politique et sexiste. Les Jeux Olympiques à Marseille vont nous permettre de promouvoir ces valeurs partout sur les équipements sportifs municipaux, dont les bases nautiques, et être des sources d'inspiration pour des changements de comportements et d'attitudes au sein de la ville.

La voile, et plus particulièrement la pratique de la voile collective que la Ville de Marseille souhaite développer sur des supports de voile habitables, permettra d'enseigner les valeurs olympiques précédemment citées. Permettre à tous de pratiquer la voile, c'est être dans la capacité d'accueillir les jeunes, les familles, les seniors, les comités d'entreprise, les personnes atteinte de handicap, etc.

Cette pratique de la voile aura pour but de renforcer la cohésion sociale par la transmission des valeurs citoyennes et développer le mieux vivre ensemble, dans une ville inclusive. Un conventionnement avec les centres sociaux, comme déjà pratiqué sur la base de Corbière, va élargir la typologie des publics et les secteurs territoriaux concernés.

La base nautique du Roucas Blanc sera bien intégrée dans l'offre de services des équipements publics municipaux. Un observatoire des publics sera mis en place pour suivre et évaluer la fréquentation de la base nautique.